

[Prénom][NOM]

[Adresse1]

[Code Postal] [VILLE]

Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]

[Adresse Destinataire]

[Code Postal] [VILLE]

Paris, le 02/04/2025

Demande de renouvellement du bail commercial

Madame, Monsieur,

Suivant le bail que nous avons signé le [date], je suis locataire d'un local à usage commercial situé au [adresse] et appartenant à [nom des propriétaires + leur adresse] pour une durée de 9 ans.

Par la présente, je sollicite le renouvellement de ce bail conformément aux dispositions du statut des baux commerciaux.

(Dans le cas où vous pensez que le loyer doit être réévalué). De plus, je vous propose d'augmenter le loyer de [montant de l'augmentation] euros : il serait donc porté à [montant] euros, par [périodicité : mois, trimestre ou an], en application de l'article L 145-34 du Code de Commerce.

Rappelant au bailleur les dispositions de l'alinéa 4 de l'article L. 145-10 du Code de commerce :

« Dans les trois mois de la signification de la demande en renouvellement, le bailleur doit, dans les mêmes formes, faire connaître au demandeur s'il refuse le renouvellement en précisant les motifs de ce refus. À défaut d'avoir fait connaître ses intentions dans ce délai, le bailleur est réputé avoir accepté le principe du renouvellement. »

Dans l'attente de vous lire à ce sujet, veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prénom][NOM]

Signature