

[Prénom][NOM]

[Adresse1]

[Code Postal] [VILLE]

Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]

[Adresse Destinataire]

[Code Postal][VILLE]

Paris, le 02/04/2025

Objet : Résiliation du bail – Notification de départ avec préavis de 3 mois

Madame, Monsieur,

Conformément aux dispositions de l'article 12 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989, je vous informe par la présente de ma décision de mettre fin au bail de location que nous avons signé en date du [date de signature du bail], concernant le logement situé à [adresse complète du logement].

En vertu de la législation en vigueur, je respecte un préavis de trois mois, prenant effet à compter de la date de réception de ce courrier recommandé. Ainsi, mon départ définitif du logement et la remise des clés interviendront au plus tard le [date de fin du préavis].

Afin de procéder dans les meilleures conditions à la restitution du bien, je vous propose de convenir ensemble d'une date pour l'état des lieux de sortie. Merci de me faire part de vos disponibilités afin d'organiser cette formalité dans les délais impartis.

Je vous rappelle que, conformément à l'article 22 de la loi du 6 juillet 1989, le dépôt de garantie devra m'être restitué dans un délai de 1 mois après la remise des clés, ou de 2 mois en cas de retenue pour réparations locatives.

Je vous prie de bien vouloir m'adresser une confirmation écrite de la prise en compte de cette résiliation ainsi que des modalités convenues pour l'état des lieux.

Restant à votre disposition pour toute information complémentaire, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Votre Nom et Prénom]

[Signature]

[Prénom][NOM]

Signature