

[Prénom] [NOM]

[Adresse]

[CP & Ville]

Tél. : 01.23.45.67.89

[Prénom] [NOM]

[Adresse]

[CP & Ville]

Paris, le 02/04/2025

Objet : Lettre d'information du conjoint commun en biens de l'apporteur pour une SCI - Obligation d'information préalable

Cher/Chère [Nom du conjoint],

J'espère que cette lettre vous trouve en bonne santé et que vous vous portez bien. En tant qu'apporteur de biens au sein de notre Société Civile Immobilière (SCI) [Nom de la SCI], je tiens à vous informer conformément aux dispositions légales régissant notre régime matrimonial de communauté.

Selon l'article [numéro de l'article] du Code civil [ou toute autre référence juridique pertinente], un époux marié sous un régime matrimonial de communauté ne peut employer des biens communs, y compris de l'argent de la communauté, pour faire un apport à une société civile sans en avoir au préalable informé son conjoint. Ainsi, je me conforme à cette obligation légale en vous fournissant les informations suivantes :

Nature de l'apport à la SCI :

[Description de l'apport 1] : expliquez en détail la nature de l'apport, qu'il s'agisse d'une somme d'argent ou d'autres biens communs, en référence à l'article [numéro de l'article] du Code civil ou à toute autre disposition juridique pertinente.

Motivations de l'apport :

[Motivation 1] : exposez les raisons et les avantages de cet apport à la SCI, en expliquant comment cela peut contribuer à la croissance et à la rentabilité de nos biens communs, en référence à l'article [numéro de l'article] du Code civil ou à toute autre disposition juridique pertinente.

Conséquences de l'apport :

[Conséquence 1] : détaillez les conséquences de l'apport sur notre régime matrimonial de communauté, en soulignant toute modification ou incidence potentielle sur les biens communs, en référence à l'article [numéro de l'article] du Code civil ou à toute autre disposition juridique pertinente.

Je tiens à souligner que cette lettre d'information vise à respecter l'obligation légale d'information préalable et à garantir votre connaissance et votre participation active dans les décisions relatives à la SCI. Votre avis et vos préoccupations sont importants pour moi, et je vous encourage à partager vos réflexions et vos questions concernant cet apport.

N'hésitez pas à me contacter par téléphone ou par e-mail pour discuter plus en détail de ces informations ou pour répondre à toute question supplémentaire que vous pourriez avoir. Votre implication est cruciale pour notre relation et notre gestion commune de nos biens.

Je vous remercie de votre compréhension et de votre coopération dans ce processus, conformément aux dispositions légales qui régissent notre régime matrimonial de communauté.

Cordialement,

[Votre nom]

[Prénom] [NOM]

Signature