

[Prénom] [NOM]

[Adresse]

[CP & Ville]

Tél. : 01.23.45.67.89

[Prénom] [NOM]

[Adresse]

[CP & Ville]

Paris, le 02/04/2025

## STATUTS DE LA SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE "Nom de la SCI"

### TITRE I : FORME - OBJET - DÉNOMINATION - SIÈGE - DURÉE

#### Article 1 - FORME

Il est formé entre les soussignés et ceux qui pourront devenir propriétaires des parts sociales ci-après créées, une société civile régie par les articles 1832 à 1870-1 du Code civil, ainsi que par les présents statuts.

#### Article 2 - OBJET

La société a pour objet : l'acquisition, la propriété, la gestion, l'exploitation par bail, location ou autrement de tous immeubles et droits immobiliers.

#### Article 3 - DÉNOMINATION

La société prend pour dénomination : "Nom de la SCI".

#### Article 4 - SIÈGE SOCIAL

Le siège social est fixé à : "Adresse du siège social". Il peut être transféré en tout autre lieu du territoire français par simple décision de la gérance, sous réserve de ratification par la plus prochaine assemblée générale des associés.

#### Article 5 - DURÉE

La durée de la société est fixée à 99 ans, sauf dissolution anticipée ou prorogation.

### TITRE II : APPORTS - CAPITAL SOCIAL

#### Article 6 - APPORTS

Les associés effectuent les apports suivants :

(Indiquer le détail des apports de chaque associé)

#### Article 7 - CAPITAL SOCIAL

Le capital social est fixé à la somme de "Montant du capital social". Il est divisé en parts sociales de "Valeur nominale des parts sociales" euros chacune, entièrement souscrites et réparties entre les associés en proportion de leurs apports respectifs.

### TITRE III : TRANSMISSION DES PARTS - DROITS ET OBLIGATIONS DES ASSOCIÉS

#### Article 8 - TRANSMISSION DES PARTS

Les parts sociales ne peuvent être cédées à des tiers qu'avec l'agrément de la majorité des associés représentant au moins les trois quarts des parts sociales.

#### Article 9 - DROITS ET OBLIGATIONS DES ASSOCIÉS

Chaque part sociale donne droit à une fraction de l'actif social, des bénéfices et du boni de liquidation proportionnelle à la quotité du capital qu'elle représente.

### TITRE IV : GÉRANCE

#### Article 10 - NOMINATION DU GÉRANT

La société est gérée par un ou plusieurs gérants, associés ou non, nommés par les associés.

#### Article 11 - POUVOIRS DU GÉRANT

Le gérant est investi des pouvoirs les plus étendus pour agir en toutes circonstances au nom de la société.

### TITRE V : COMPTES ANNUELS - AFFECTATION ET DISTRIBUTION DES BÉNÉFICES

#### Article 12 - EXERCICE SOCIAL

L'exercice social commence le 1er janvier et finit le 31 décembre de chaque année.

#### Article 13 - AFFECTATION ET DISTRIBUTION DES BÉNÉFICES

Sur les bénéfices de l'exercice, diminués le cas échéant des pertes antérieures, il est prélevé un dixième au moins pour constituer le fonds de réserve légale. Ce prélèvement cesse d'être obligatoire lorsque la réserve atteint la dixième partie du capital social.

### TITRE VI : DISSOLUTION - LIQUIDATION

#### Article 14 - DISSOLUTION - LIQUIDATION

La société est dissoute par le décès, l'interdiction, la déconfiture ou la faillite personnelle de l'un des associés, sauf si les associés décident à l'unanimité de la continuer.

#### Article 15 - CLAUSES DIVERSES

(Indiquer ici toutes autres dispositions spécifiques à votre société)

Fait à "Lieu de signature", le "Date de signature"

(Signatures des associés)

Ces statuts sont fournis à titre indicatif seulement. Vous devriez consulter un professionnel du droit pour obtenir des conseils juridiques spécifiques à votre situation.

[Prénom] [NOM]

Signature