

[Prénom][NOM]

[Adresse]

[Code Postal][Ville]

Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]

[Adresse Destinataire]

[Code Postal][VILLE]

Paris, le 02/04/2025

Objet : demande de prise en charge des dégradations du logement

Madame, Monsieur,

Propriétaire du logement situé au [indiquer l'adresse du logement loué] dont vous êtes locataire depuis le [indiquer la date de signature du bail], j'ai pu constater lors de l'état des lieux de sortie en date du [indiquer la date de l'état des lieux de sortie] les dégradations suivantes :

- [indiquer précisément la liste des dégradations constatées dans le logement].

Je vous rappelle qu'en vertu de l'article 7c de la loi du 6 juillet 1989 le locataire est tenu de répondre des dégradations et des pertes qui surviendraient pendant la durée du contrat de location.

Ainsi, afin de répondre à vos obligations légales, vous devez prendre à votre charge les réparations nécessaires. Le montant de votre dépôt de garantie de [indiquer le montant du dépôt de garantie] euros ne permettant pas de couvrir l'ensemble des réparations nécessaires évaluées à [indiquer le montant des travaux] euros, je vous demande de bien vouloir me verser la somme de 1200 euros au titre de ces réparations.

Vous trouverez en pièces jointes les devis que j'ai fait réaliser.

Si vous souhaitez faire intervenir un autre artisan, je vous invite à me faire parvenir son devis.

Dans l'attente de votre réponse et de diligences rapides de votre part, veuillez agréer, Monsieur, mes salutations distinguées.

[Prénom][NOM]

Signature