

[Prénom][NOM]

[Adresse]

[Code Postal][Ville]

Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]

[Adresse Destinataire]

[Code Postal][VILLE]

Paris, le 02/04/2025

Objet : contestation de charges locatives

Madame, Monsieur,

Actuellement locataire du logement situé [indiquez précisément l'adresse du logement loué], j'ai reçu le [indiquer la date de réception], un courrier m'informant qu'au titre des charges locatives, je devais vous verser la somme de [indiquer le montant] euros.

Après vérification, les charges suivantes ne devraient pas être à ma charge :

- [indiquer la liste des charges non imputables au locataire].

Ces charges ne sont pas visées par le décret n°87-713 du 26 août 1987 qui dresse une liste exhaustive des charges imputables au locataire.

De ce fait, j'estime que les [indiquer la somme] euros demandés à ce titre ne sont pas à ma charge et vous prie de bien vouloir m'adresser un nouveau décompte remis à jour.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prénom][NOM]

Signature