

[Prénom][NOM]

[Adresse]

[Code Postal][Ville]

Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]

[Adresse Destinataire]

[Code Postal][VILLE]

Paris, le 02/04/2025

Résiliation du contrat de bail

Entre les soussignés :

1. Le Bailleur :

Monsieur [Nom et Prénom], de nationalité française, titulaire de la carte d'identité nationale n° [Numéro de la CNI], agissant en qualité de propriétaire du bien mis en location.

2. Le Locataire :

Monsieur [Nom et Prénom], de nationalité française, titulaire de la carte d'identité nationale n° [Numéro de la CNI], occupant le logement en vertu d'un contrat de location.

Par le présent courrier, nous officialisons la résiliation anticipée et définitive du contrat de bail signé sous seing privé en date du 31 mars 2017, ayant pour objet la mise en location d'un bien immobilier situé au n°32, rue des Peupliers, Paris (75015).

En vertu de cet accord, le montant du loyer mensuel s'élevait à 863,20 euros, conformément aux termes contractuels initiaux.

Conformément aux dispositions du bail et aux accords convenus entre les parties, les soussignés déclarent par la présente mettre un terme définitif à ce contrat à compter du 5 mai 2017.

Conditions de la Résiliation :

Absence d'indemnités et de litiges : Les parties s'accordent sur une résiliation à l'amiable sans qu'aucune indemnité ne soit due, ni par le bailleur ni par le locataire.

- Restitution du logement : Le bailleur, Monsieur [Nom et Prénom], atteste avoir récupéré le bien loué libre de tout occupant et débarrassé de tout objet mobilier.

- Situation locative : Le locataire, Monsieur [Nom et Prénom], déclare être à jour de toutes ses obligations financières, y compris du paiement intégral des loyers dus jusqu'à la date effective de résiliation.

- Remise des clés : Le locataire s'engage à remettre l'ensemble des clés et des accès au logement à la date convenue.

Force exécutoire de l'acte :

Les parties reconnaissent et acceptent les termes de la présente résiliation et renoncent à toute revendication ultérieure liée à ce contrat de bail.

En foi de quoi, nous établissons et signons cette déclaration en deux exemplaires, pour servir et valoir ce que de droit.

Signatures des Parties

Le Bailleur

[Nom et Prénom]

Signature

Le Locataire

[Nom et Prénom]

Signature

[Prénom][NOM]

Signature