[Prénom][NOM]
[Adresse]
[Code Postal][Ville]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal][VILLE]
Paris, le 19/04/2025

Objet : Annulation de la promesse d'achat pour non-obtention de crédit immobilier

Madame, Monsieur,

Je me permets de vous écrire concernant la promesse d'achat signée le [date de signature] pour le bien immobilier situé au [adresse du bien].
Conformément aux clauses stipulées dans le compromis de vente, je dispose d'un délai de 45 jours pour vous informer de l'obtention ou de la non-obtention de mon crédit immobilier.
Malheureusement, malgré mes efforts pour obtenir un financement, je n'ai pas pu obtenir l'accord de prêt nécessaire de la part de ma banque.
Ainsi, en vertu de la condition suspensive prévue dans le compromis de vente, je vous informe de ma décision d'annuler cette promesse d'achat.
Je vous prie de bien vouloir considérer cette lettre comme une demande officielle d'annulation de la promesse d'achat et de libération de toutes les obligations y afférentes.
Je vous serais reconnaissant de me confirmer par écrit la prise en compte de cette annulation et la libération de mon engagement.
Je vous remercie par avance pour votre compréhension et vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prénom][NOM]

Signature