

[Prénom][NOM]

[Adresse]

[Code Postal][Ville]

Tél. : 01.23.45.67.89

Coordonnées du tribunal

[Adresse Destinataire]

[Code Postal][VILLE]

Paris, le 02/04/2025

Recommandé avec AR

Objet : assignation de mon locataire devant le tribunal

Monsieur le Président,

Le [date de signature du contrat de bail], j'ai accepté de louer un appartement situé au [adresse] à [Madame/Monsieur] [Nom du locataire] car cette personne me semblait solvable et digne de confiance. Malheureusement, ce locataire a cessé de payer son loyer et ses charges à partir du [échéance du premier loyer non payé]. Je lui ai adressé plusieurs lettres de relance et une mise en demeure, mais [il/elle] n'a donné suite à aucune de mes démarches.

J'ai donc été obligé(e) de charger Maître [Nom de l'huissier], huissier de justice à [ville] de signifier un commandement de payer à mon locataire. Ce commandement de payer a été signifié le [date] et [Madame/Monsieur] [Nom du locataire] n'a pas cru devoir y répondre.

Je suis donc obligé(e) de saisir votre tribunal pour faire condamner [Madame/Monsieur] [Nom du locataire] à me payer les sommes qu'il me doit et qui atteignent un total de [x] €.

En outre, le contrat de bail contenant une clause résolutoire prévoyant la résiliation du bail en cas de non paiement des loyers, je demande à votre tribunal de constater cette résiliation. En outre, aucune clause résolutoire n'étant incluse dans le contrat de bail, je demande à votre tribunal de prononcer la résiliation dudit contrat.

Je vous adresse ci-joint les pièces suivantes : copie du contrat de bail ; copie des lettres de relance que j'ai adressées à mon locataire ; copie de la mise en demeure que je lui ai fait parvenir ; copie du commandement de payer signifié par l'huissier.

En vous remerciant très sincèrement à l'avance, je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes sentiments respectueux.

[Prénom][NOM]

Signature